سند وكالة عامة

انا الموقع ادناه [redacted]، الاردني الجنسية واحمل الرقم الوطني [redacted] ، قد وكلت عني واقمت مقـــام نفســـي وعوضـــا عـــن ذاتـــي وشخصـــي المحـــامي الاردنـــي [redacted] (يحمل الرقم الوطني([redacted])و([redacted])) وذلك لينوب عني بالاشراف والادارة والتصرف الكامل بكافة أموالي المنقولة وغير المنقولة والكائنة في المملكة الاردنية الهاشمية سواء كانت هذه الأموال تخصني او اتصلت لي بطريق الارث الشرعي عن أي كان والبيع والفراغ لمن يشاء بالثمن والبدل الذي يراه مناسباوفي شراء وتسجيل الأراضي والعقارات والشقق السكنية والعمارات التجارية والمباني وكافة الاموال غير المنقولة وفي المبادلة والاقتراز الرضائي والقضائي والهبة وفي ابرام واجراء كافة التصرفات العقارية على اختلاف انواعها وفي شراء الأسهم والحصص في الشركات وأية أموال أخرى وتسجيلها باسمي، وفي بيعها والتنازل عنها لمن يشاء وبالاجارة وفي الرهن وفك الرهن وفي التوقيع نيابة عني على كافة معاملات الانتقال ونقل الملكية للحصص والاراضي التي ستسجل باسمي وفي ابرام الكفالات وكفالة ديون الغير باسمي،وفي تأسيس الشركات والمؤسسات والمحلات التجارية وغيرها باسمي منفردا او بالاشتراك مع الغير وفي التوقيع نيابة عني لتعديل حصصي في الشركات المسجلة باسمي وبيعها لمن يشاء وفي إدخال الشركاء وتعيين الحصص والانسحاب وتعديل الغايات وتوقيع طلبات تعديل الشركات وسندات تحويل الحصص وفي تمثيلي والتوقيع نيابة عني على محاضر اجتماعات الهيئة العامة العادية وغير العادية ومحاضر هيئات المديرين وفي كل اجراء تتطلبه لدى دائرة مراقبة الشركات وفي تسجيل العلامات التجارية والاسماء التجارية باسمي وفي ابرام العقود والاتفاقيات بالنيابة عني وفي قبض الاجور من المستأجرين للعقارات التي تخصني وفي استلام أي تعويضات وبدلات استملاك وأي مكافآت ورواتب تقاعدية وريديات وأي مستحقات أخرى من أي جهة كانت وفي كل ما يتعلق بأمور المحاكم الشرعية والدينية و التصارح وفي ابرام عقود الزواج والطلاق والوصاية والتوقيع نيابة عني، وفي قبض حصصي من الارباح من الشركات وفي القبض والصرف وتمثيلي والتوقيع نيابة عني على كافة الأوراق والوثائق والمعاملات وذلك لدى كافة الدوائر والجهات المختصة بما فيها البنوك ودوائر السير وكاتب العدل والجمارك والمناطق الحرة وشركات التأمين وضريبة الدخل والمبيعات ووزارة الصناعة والتجارة بكافة دوائرها وفروعها وامانة عمان الكبرى بكافة مناطقها والبلديات وشركات الكهرباء المياه وشركات الاتصالات والاتصالات المتنقلة والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي وهيئة الاوراق المالية وبورصة عمان ودائرة الأراضي والمساحة ودوائر تسجيل الاراضي والنقابات المهنية والهيئة المستقلة للانتخاب والسفارات والقنصليات وعموماً كافة الوزارات والدوائر الرسمية وشبه الرسمية وفي تمثيلي امام محاكم الدرجات والاعيان وكافة هيئات الدولة ووزارتها ومؤسساتها وفي تأسيس الاحزاب والتجمعات السياسية والتوقيع على مواثيقها وعقود تأسيسها وانضمتها وفي الاقتراض باسمي من البنوك والمؤسسات المالية ورهن اموالي المنقولة وغير المنقولة تأميناً للقروض وفي فتح الحسابات لدى البنوك بأي عملة كانت والسحب منها والإيداع باسمي ولحسابي لدى كافة البنوك وفي صرف الشيكات واستلام المبالغ والودائع وأرباح الأسهم من الشركات وفي اصدار بطاقات الائتمان والصراف الالي وفي استخراج الوثائق والشهادات والبطاقات والعقود وجوازات السفر من دائرة الاحوال المدنية والجوازات وفي مراجعة دوائر ضريبة الدخل والمبيعات لتقديم كشف التغير الثاني والاقرارات و وفي المناقشه والاعتراض وفي الطعن في القرارات الصادرة عن مقدر ضريبة الدخل ولأو هيئة الاعتراض من يمثله قانونا لدى محكمة البداية الضريبية والاستئناف الضريبية ومحكمة الجمارك وفي إقامة القضايا الجزائية والحقوقية والادارية والدستورية لدى المحاكم على اختلاف أنواعها ودرجاتها صلحاً وبداية واعتراضاً واستئنافاً وتمييزاً وتمثيلي امام المحكمة الدستورية ومحكمتي القضاء الاداري وفي المرافعة والمدافعة والمخاسمة لتمثيلي في كافة الدعاوى التي تقام مني او على لدى اية محكمة من محاكم المملكة الاردنية الهاشمية على اختلاف أنواعها ولدى كافة الهيئات القضائية وفي كافة ادوار المحاكمة وفي تقديم الاستدعاءات واللوائح والانذارات العدلية والعدلية وفي اعطاء الافادات الدفاعية والتوقيع على مايلزم من الاوراق والمستندات وفي التبليغ والتبلغ واقامة البينة وفي انتداب الخبراء ومناقشتهم وفي طلب الحجز التحفظي وتثبيته أو فكه وفي تقديم كافة الطلبات المستعجله على اختلاف انواعها واستئنافها، وفي تقديم الدعوى المتقابله وتوقيعها والمرافعة بها والمطالبه بالفائده القانونيه وفي الدخول بصفة شخص ثالث مدع او مدعى عليه وفي ادخال اي شخص كان مدعياً او مدعى عليه وفي تقديم الشكاوى ولوائح الادعاء بالحق الشخصي وتقديم كافة اوجه الدفاع وفي الاعتراض على كافة الاحكام والقرارات الغيابيه وفي ابطال التسريفات وفي الطعن بالتزوير وفي طلب اعادة المحاكمة واعتراض الغير ورد القضاه المرده تلو المرده وفي تقديم الطلبات الاصليه والعارضه وتوقيعها على اختلاف انواعها وفي قبول التحكيم او رفضه وفي اقامة الدعاوى على اختلاف انواعها لدى هيئات التحكيم المحلية والدولية وفي تمثيلي امام هيئات التحكيم بصفتي مدعي او مدعى عليه وفي طلب تصديق وتنفيذ احكام التحكيم وفي الطعن ببطلانها وفي طلب الاذن بالتمييز وفي تنفيذ الاحكام الاجنبية، وتوجيه اليمين وقبوله وتعيين وتعديل صيغته وفي رده او النكول عنه ، وفي الصلح والاقرار غير المحصر والابراء والقبض والتفاض ، وفي طلب تنفيذ الاحكام والقرارات التمهيديه والاصليه وفي جميع المعاملات التنفيذيه كالحبس والحجز والبيع والتسويه والاعتراض عليها وفي استئناف كل قرار تنفيذي وفي طلب تعيين جلسه تنفيذيه لاثبات الاقتدار والمرافعه بها وفي قبض المبالغ من المدينين او من دوائر التنفيذ اومن اقلام الاجور المختصة ،وفي اجازة التصرفات السابقة الصادره عني لدى اية جهة كانت ولتوكيل المذكور الحق بتوقيع جميع الاوراق والوثائق والمستندات مهما كان نوعها بالنيابة عني لتنفيذ عمليات هذه الوكاله وفي جميع ما يجوز به التوكيل شرعاً ونظاماً و قانوناً ذكر او لم يذكر ولو كان ذكره مشروطاً ، وله الحق ان يوكل او ينيب عنه من يشاء من الأشخاص والمحامين فيما وكل به او بعضه واعطاء الوكيل المنتدب جميع صلاحياته او بعضها وان يعزلهم ويوكل غيرهم المرده تلو المرده وكالة عامة مفوضة لقوله ورايه وفعله ، ويستثنى من هذه الوكالة توكيل الغير في الاموال الغير منقولة

[redacted]

الموكل

[redacted]

وكالة خاصة

نحن الموقعين إمضاءاتنا أدناه [redacted]، قد وكلنا وأقمنا مقام أنفسنا وعوضاً عن ذاتنا في المملكة الأردنية الهاشمية المحامون [redacted] ("المحامون") مجتمعين أو منفردين للقيام باسمنا وبالنيابة عنا بتسجيل شركة لدى مراقبة الشركات/ وزارة الصناعة والتجارة عملاً بأحكام المادة (١٠٢) من قانون الملكية العقارية والتعليمات الصادرة بموجبه لغايات تملك العقار المملوك على الشيوع فيما بيننا الواقع في [redacted] والبالغة مساحتها دونم [redacted] دائرة مراقبة الشركات/ وزارة الصناعة والتجارة، وفي تقديم كافة العقود والاوراق والمستندات بما في ذلك ودون حصر عقد تأسيس الشركة ونظامها الاساسي ومحاضر اجتماعات الهيئة العامة التأسيسية وكافة محاضر اجتماعات هيئة المديرين واجتماعات الهيئة العامة العادية وغير العادية. وعموماً، القيام بجميع الاعمال والاجراءات اللازمة لتاسيس الشركة وتسجيلها بما في ذلك ودون حصر تحديد اسم الشركة ورأسمالها واجراء أي تعديل على نسخة عقد تاسيس الشركة ونظامها الاساسي بما يتلائم مع أي تعديلات قد تتطلبها دائرة مراقبة الشركات لغايات التأسيس، وفي متابعة الحصول على أي موافقات لازمة من دائرة الاراضي والمساحة [redacted] التوقيع على وتقديم كافة النماذج والطلبات والاوراق والمستندات اللازمة لإتمام تسجيل الشركة ونقل ملكية العقار لها، وفي مراجعة كافة الوزارات والهيئات والمؤسسات والدوائر الرسمية وشبه الرسمية في المملكة للغرض الموكل به، وفي دفع اي رسوم او مصاريف او كلف (ان وجدت) مترتبة على كافة ما ذكر و[redacted] والشهادات واستصدار صور مصدقة عن عقد التاسيس والنظام الاساسي وشهادات تسجيل الشركة، وفي توقيع وتقديم جميع الأوراق والوثائق والنماذج المختلفة، والقيام بأي اجراء اخر يتطلب اتخاذه لغايات تحقيق ما وكل به المحامون وانابة الغير بموجب هذه الوكالة.

تحريرا في اليوم [redacted] **الموافق** [redacted]

[redacted]

اصادق على صحة هذا التوكيل و التوقيع.

المحامي الموكل

[redacted]